

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Rijeci**
Poslovni broj spisa: **St-124/2013**
Dužnik: **ADRIAS GRADITELJSTVO d.o.o., u stečaju**
OIB:64139962107, Vinodolska 20, Crikvenica

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.04.2020. do 04.07.2020.

U prethodnom Izvještajnom razdoblju unovčena je na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišno-knjižni odjel u Crikvenici i to kč.br. 2710,2711 i 2713, upisane u zk.ul.br. 6095 k.o., Crikvenica, površine 201 čhv, na adresi Vinodolska ulica, Crikvenica.

U ovom izvještajnom razdoblju, podniet je obračun troškova sukladno čl. 254. SZ te je održano ročište za diobu dana 23. lipnja 2020.g. i donijeto rješenje o namirenju kupovnine.

Predani su statistički i drugi propisani financijski izvještaji za 2019. godinu, nadležnim tijelima.

Postupci pred sudovima i drugim tijelima

U parničnom postupku koji se na Trgovačkom sudu u Rijeci vodio, **pod posl.br. P-11/2019 radi pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika**, u predmetu **tužitelja Adrias graditeljstvo d.o.o., u stečaju i tuženika: 1. Adrias kameno - betonski proizvodi d.o.o. iz Crikvenice i 2. tuženika Jadran-impex d.o.o., iz Kastva**, presudom navedenog suda bilo je utvrđeno da su bez pravnog učinka prema stečajnoj masi stečajnog dužnika Adrias graditeljstvo d.o.o., u stečaju, ugovori o asignaciji od mjeseca svibnja 2011.g. do studenog 2015.g., (zaključeni prema datumima navedenim u izreci presude), a odbija se dio tužbenog zahtjeva u odnosu na oba tuženika u dijelu kojim se zahtijevalo utvrđenje da je bez pravnog učinka ugovor o asignaciji od 01. prosinca 2015.g., te je naloženo 1. tuženiku Adrias kameno-betonski proizvodi d.o.o., Kotorska 86, Crikvenica, da isplati tužitelju Adrias graditeljstvu d.o.o., u stečaju, iznos od 1.340.365,15 kn sa zakonskim zateznim kamatama. Odbijen je dio tužbenog zahtjeva tužitelja u odnosu na 2. tuženika kojim traži da su bez pravnog učinka prema stečajnoj masi stečajnog dužnika Adrias graditeljstvo d.o.o., ugovori o asignaciji od mjeseca svibnja 2011.g. do mjeseca studenog 2015.g.

Na navedenu presudu žalbe su uložili prvotuženik i tužitelj.

Presudom Visokog trgovačkog suda od 03. ožujka 2020.g. posl.br. Pž-5273/2019-3 odbijena je prvotuženikova žalba i potvrđena presuda TS u Rijeci posl.br. P-11/2019-17 od 14. lipnja 2019., u toč. I., III. i V. njene izreke i prihvaćena je žalba tužitelja te je preinačena presuda TS u Rijeci posl.br. P-11/2019-17 od 14. lipnja 2019., u toč. IV i VI njene izreke te se utvrđuje da su u odnosu na drugotuženika bez pravnog učinka prema stečajnoj masi stečajnog dužnika Adrias graditeljstvo d.o.o., u stečaju Ugovori o asignaciji od svibnja 2011.g. do studenog 2015., te je naloženo drugotuženiku da naknadi tužitelju troškove žalbenog postupka u iznosu od 31.093,75 kn. Drugotuženik je naknadio stečajnom dužniku navedeni trošak.

Iako je Presuda TS u Rijeci posl.br. P-11/19 od 14.06.2019. u toč.I., III i V pravomoćna i na osnovi koje je je prvotuženik Adrias kameno - betonski proizvodi d.o.o. iz Crikvenice, dužan stečajnom dužniku isplatiti iznos od 1.340.365,15 kn, neće se za sada pokretati postupak prisilne naplate, jer je protiv istog na Trgovačkom sudu u Rijeci, pokrenut prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka, posl.br. St-580/19, te je do donošenja odluke povodom prijedloga za otvaranje stečajnog postupka nad Adrias-kameno betonskim proizvodima d.o.o., određena i mjera osiguranja zabrane raspolaganja imovinom bez prethodne suglasnosti privremenog stečajnog upravitelja.

Prilog: Presuda Visokog trgovačkog suda RH, posl.br. Pž-5273/2019-3 od 03. 03. 2020.g

I dalje je u tijeku parnični postupak koji se na Trgovačkom sudu u Rijeci, vodio posl.br. P-391/2017, radi pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika, u predmetu **Tužitelj: Adrias graditeljstvo d.o.o., u stečaju i Tuženika: 1. Jedinko Tomas Tolo, iz Crikvenice i**

2. Marijane Gašparović iz Crikvenice. Presudom od 26. rujna 2018.g., a objavljenom 09. studenoga 2018.godine, utvrđeno je da su bez pravnog učinka prema stečajnoj masi stečajnog dužnika ADRIAS GRADITELJSTVO d.o.o. u stečaju, Vinodolska 20, Crikvenica, OIB: 64139962107, članak 6. i članak 7. st. 2. Ugovora o zajmu od dana 1. veljače 2009. godine ovjeren kod javnog bilježnika Vesne Čuzele iz Rijeke pod poslovnim brojem OV-1612/09 dana 7. veljače 2009. godine.

Na navedenu presudu je 1. tuženik Jedinko Tomas Tolo, iz Crikvenice uložio žalbu Visokom trgovačkom sudu gdje se predmet vodi pod posl.br. Pž-239/2019 i o istoj još uvijek nije odlučeno. Podnijeta je požurnica Visokom trgovačkom sudu RH za žurno postupanje u navedenom predmetu.

Prilog: Požurnica Visokom trgovačkom sudu RH u Pž-239/2019 od 24.06.2020.

U pravnoj stvari **tužitelja Adrias graditeljstvo d.o.o. , u stečaju i tuženika Stečajna masa iza Ahel commerc d.o.o., u stečaju , radi proglašenja ovrhe nedopuštenom, (P-1771/2006),** Presudom Visokog trgovačkog sud RH od 14. Svibnja 2020., posl. br. Pž-1920/2020-2, odbijena je tužiteljeva žalba kao neosnovana i potvrđena je presuda Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. P-1771/2006-13 od 20.veljače 2007.

Prilog: Presuda Visokog trgovačkog suda u Rijeci, posl.br. Pž-1920/2020-2 od 14.05.2020

II. STANJE STEČAJNE MASE

Nekretnine

Unovčene su sve nekretnine stečajnog dužnika.

Rješenjem o namirenju iz iznosa kupovnine u visini od 166.001,00kn od prodaje nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišno-knjižni odjel u Crikvenici i to kč.br. 2710,2711 i 2713 , upisane u zk.ul.br. 6095 k.o., Crikvenica, površine 201 čhv, na adresi Vinodolska ulica, Crikvenica, te jamčevina zadržanih od trgovačkog društva Prima capitale d.o.o. , Zagreb, Peradovićeve 25 u iznosu od 86.400,00 kn i Maroja Stjepovića, iz Zagreba Preradovićeve 2 OIB 57640555089 u iznosu od 87.100,00kn koje su zadržane sukladno pravomoćnom rješenju TS u Rijeci, posl.br. St-124/13-169 od 29. Kolovoza 2019.g, **namiruju se obračunati troškovi iz čl. 254.st.3. SZ i to troškovi unovčenja u iznosu od 73.402,33 kn** dok će se iznos od 266.098,67 kn zadržati na račun TS

do pravomoćnog okončanja parničnog postupka P-391/17 i o čijem ishodu ovisi namirenje razlučnog vjerovnik Jedinka Tomas Tolo iz Crikvenice, Primorska 9b.

Pokretnine

Nema promjena u odnosu na prethodna izvješća.

Potraživanje

Kao što je navedeno u prethodnim izvješćima, stečajni dužnik ima potraživanje u iznosu od 367.324,90 kn prema dužniku **Zagorje -Tehnobeton d.d. iz Varaždina**, temeljem pravomoćne i ovršne presude Trgovačkog suda u Varaždinu, koji je još u 2014. g., prijavio svoje potraživanje u iznosu od 878.172,95 kn (glavnica, kamate, trošak postupka) u postupku predstečajne nagodbe koji je otvoren nad trgovačkim društvom Zagorje-Tehnobeton d.d.

Na osnovi rješenja Trgovačkog suda u Varaždinu, **posl. br. St-149/2018 -207 od 18.lipnja 2020.g. odobrava se sklapanje predstečajne nagodbe za dužnika Zagorje -Tehnobeton d.d. iz Varaždina**, Pavleka Miškina 49, OIB:68989504926, a koje rješenje je objavljeno na mrežnoj stranici e oglasne ploče sudova.

Navedenom nagodbom na str. 49. Pod GRUPA 3- OSTALI VJEROVNICI 23.2 Podrupa 3b- Dobavljači među kojima je i stečajni dužnik, predviđeno je da će se utvrđene tražbine namiriti na način da se utvrđena tražbina umanjí za iznos u visini od 60% (šezdeset posto) od utvrđene tražbine, a namirit će se kroz otplatu u mjesečnim obrocima nakon proteka roka od dvije godine odnosno 24 mjeseci koji počinje teći od dana pravomoćnosti rješenja Trgovačkog suda kojim se odobrava sklapanje nagodbe u daljnjem roku od 8 (osam) godina, odnosno 96 (devedesetšest mjeseci), kroz mjesečne obroke.

Utvrđena tražbina stečajnog dužnika iznosi 878.172,95 kn te se iznos od 526.903,77 otpisuje, tako da umanjena tražbina iznosi 351.269,18 kn , a mjesečni iznos obroka 3.695,05 kn.

Na navedeno rješenje nekih od vjerovnika su uložili žalbe.

Prilog: Rješenje Trgovačkog suda u Varaždinu posl.br. St-149/2018 od 18.06.2020.
(str.1,49,50 i 103)

Stečajni dužnik uredno podmiruje sve obveze stečajne mase po dospeljeću.

Stanje sredstava na žiro-računu na dan 30.06.2020. g., **iznosi 576.047,99 kn.**

Prilog: Izvod HPB broj 13/30.06.2020.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju dat će se prijedlog za završnu diobu i poduzeti druge radnje za koje se ukaže potreba.

Nada Barišić, steč.upraviteljica

U Rijeci, 04.07.2020.